



## PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

Settore Affari e servizi Generali  
Servizi Ambientali e Territoriali

## MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

## REGIONE TOSCANA

Oggetto: Conferenza di Servizi Semplificata per acquisire i titoli abilitativi necessari alla verifica della conformità urbanistico-edilizia del progetto ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana); Istante: Università degli Studi di Pisa Direzione Edilizia - RUP Ing. Fabio Bianchi; Intervento: " UNIFI -Progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico "C", di proprietà di questo Ateneo, situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria, in via Diotallevi 2, a Pisa";

Con riferimento alla comunicazione n. prot. 40997 del 17/08/2023, trasmessa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, inerente la convocazione della conferenza dei Servizi per l'accertamento della conformità urbanistico-edilizia per il progetto in oggetto, ai fini del miglioramento complessivo degli atti, attraverso forme di collaborazione tra le strutture tecniche degli Enti, si evidenzia che il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa:

- contiene quanto previsto all'art. 20 comma 2 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i. e si fonda su: - il principio generale dello sviluppo equilibrato e sostenibile, - le norme generali per la tutela e l'uso delle risorse del territorio, - gli obiettivi strategici e le prescrizioni del P.I.T- PPR.
- riconosce e assume: - le prescrizioni localizzative indicate dai piani di settore regionale; - i progetti approvati con le procedure dell'art.81 del D.P.R. 616/77 come modificato dal DPR n.383/94; - gli accordi di programma qualora incidano sull'assetto del territorio; - gli accordi di pianificazione necessari, ai fini del coordinamento degli strumenti della pianificazione territoriale secondo quanto previsto dalla LR 64/2014.
- riconosce inoltre quale invariante, la funzione didattico/scientifica espressa dall'università di Pisa, dalle scuole superiori universitarie, dagli istituti per l'istruzione superiore e dai Centri per la ricerca C.N.R;

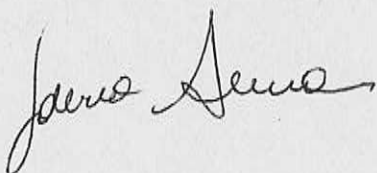
Trattasi di interventi su ambito appartenente a espansioni urbane consolidate in area sottoposta a vincolo archeologico ai sensi della L.1089/39 (art.4 o Dlgs 190/99 (art.5) con efficacia limitata esclusivamente alle aree di proprietà pubblica indicate nel provv.– Soprintendenza. Nel contesto adiacente, risulta un'area di notevole interesse pubblico di cui all' art. 136 Dlgs n. 42/04-Vincolo Paesaggistico ex L. 1497/39 - oltre la stessa, risulta una Zona di interesse archeologico di cui al punto m) art. 142 Dlgs n. 42/04;

nell'ambito della disciplina delle Aree di interesse archeologico di cui all'art 35 delle NTA del PTC provinciale, si dispone che: le misure e gli interventi di tutela e valorizzazione, siano definiti, oltre che dagli strumenti urbanistici comunali, da piani o progetti pubblici di contenuto esecutivo, formati dagli enti competenti.

Per quanto di competenza di questo Ente, in relazione alla conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale si ribadisce che la fattibilità degli interventi risulta investire indirettamente la disciplina del PTC, in quanto nell'ambito dei nuclei urbani consolidati, di cui agli artt. 37, 48, 49 delle NTA del PTC, si rimanda agli strumenti urbanistici comunali la disciplina e la ricostituzione della morfologia insediativa delle espansioni consolidate, la disciplina delle trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili delle unità di spazio, ove pertinente a determinare le destinazioni d'uso.

Si trasmette quanto sopra, per il seguito di competenza.

SA



La DIRIGENTE  
Dott. Paola Fioravanti